

代管的服務項目如下：

1. 設備上維修：消耗品則以收據如數向房東報價請款。
(例如：燈泡、燈管....等)
人為損壞則以告知房東，除了維修成本報價之外，是否要再另外向學生收費。
(例如：化妝鏡有裂痕....等)
2. 住戶之間有任何爭執，忠明物業可出面代為溝通及協調。
3. 契約到期設備點交查驗。
4. 契約到期押金及預繳費用結算。
5. 社區生活文化建立。
6. 代管服務費一律以房屋租賃契約上的租金 8%
(例如：契約簽一年，半年繳 $\$24,000 * 8\% = 1,920$ 的服務費)(含代租優惠 12%)
7. 委託忠明物業代管的時間契約簽定為期一年，讓忠明物業替您服務。
8. 以上簽定委託代租所需的內容及條件，契約為一式兩份，甲乙雙方各執一份為憑。